

NIEUWSBRIEF 47



***DAT HET NIEUWE JAAR
RIJK MAG ZIJN AAN
MOOIE EN GEZONDE DAGEN,
EN VEEL LIEFDE, VOORSPOED
EN GELUK MAG DRAGEN***

**DE SENIORENRAAD VAN OUDENAARDE
DANKT DE LEZERS VAN DE NIEUWSBRIEF
VOOR HUN
IN 2018 BETOONDE BELANGSTELLING**



GEEN LEEFTIJDGRENSEN MEER OP BLOED GEVEN

De plenaire Kamer heeft eind november unaniem een wetsontwerp goedgekeurd dat de leeftijdsgrens opheft om bloed, plasma of bloedplaatjes te geven.

In 2011 werd de leeftijdsgrens opgetrokken van 66 tot 71 jaar. Dat zorgde toen voor meer dan 20.000 extra donaties per jaar.

Volgens de huidige wetgeving mag je donor worden tot je 66ste verjaardag en blijven doneren tot de dag voor je 71ste verjaardag, op voorwaarde dat de laatste donatie minder dan drie jaar geleden is. Daardoor zouden de komende vijf jaar 8.000 gekende donoren verdwijnen.

Door de nieuwe wetwijziging valt de leeftijdsgrens van 71 jaar weg. Al wie 71 jaar werd, mag blijven doneren, op voorwaarde dat de donor voor het eerst bloed gaf voor zijn 66ste verjaardag en de laatste donatie niet langer dan drie jaar geleden is. De arts van het Rode Kruis-Vlaanderen zal oordelen tot wanneer iemand bloed mag en kan geven. De individuele gezondheidstoestand van de donor is essentieel om te bepalen of hij/zij in staat is om op een veilige manier bloed te geven.

In het Verenigd Koninkrijk, de Verenigde Staten en Canada is deze leeftijdsgrens al langer opgeheven. In Canada is trouwens ongeveer 1,5% van de donaties afkomstig van donoren die ouder zijn dan 70.

WET ROND MEDE-EIGENDOM VERSOEPELD

Woont u in een appartement? Het nieuwe appartementsrecht moet het beheer van de gemeenschappelijke delen eenvoudiger maken. Voor beslissingen omtrent de gemeenschappelijke delen als gangen, liften, tuin, dak en gevels wordt de vereiste 3/4 meerderheid verlaagd naar 2/3. Voor wettelijk verplichte werken zoals aanpassingen aan de liftinstallaties en de brandveiligheid is er een verlaging naar meer dan 50%.

Voorts voorziet de nieuwe wet op de mede-eigendom dat één eigenaar niet langer de afbraak en heropbouw van een appartementsgebouw kan blokkeren



NIEUWE REGELS VOOR HUREN EN VERHUUREN



Alhoewel we in Vlaanderen geboren worden met een “baksteen in de maag” zijn er toch heel wat mensen die terecht komen in een huurwoning. Daarvoor moeten ze met de verhuurder een huurovereenkomst hebben gesloten. Een huurovereenkomst bepaalt de rechten en plichten van de huurder en verhuurder.

Tot voor kort waren de regels voor woninghuurcontracten een federale bevoegdheid en waren zij terug te vinden in de Woninghuurwet. Sinds de zesde staatshervorming zijn de Gewesten bevoegd om regels te bepalen voor woninghuurovereenkomsten.

In het Vlaamse Gewest zijn deze regels terug te vinden in het Vlaams Woninghuurdecreet. Dit decreet is van toepassing op alle woninghuurcontracten die vanaf 1 januari 2019 worden gesloten voor een huurwoning gelegen in Vlaanderen. Dit decreet regelt o.a. de staat van het gehuurde goed, de duur van de huurovereenkomst, de opzeggingsmogelijkheden, de overdracht van de huurovereenkomst, de onderverhuuring, de indexatie en de eventuele herziening van de huurprijs. Het Vlaams Woninghuurdecreet bevat ook belangrijke vernieuwingen op het vlak van medehuur en studentenhuurovereenkomsten.

Het sluiten van een woninghuurovereenkomst kan tal van vragen oproepen: welke soorten huurovereenkomsten bestaan er? Welke elementen moeten in de huurovereenkomst worden vermeld? Wat is de duur van een huurovereenkomst? Hoe bepaalt men de huurprijs en de lasten? Zijn er werken aan de woning mogelijk tijdens de looptijd van de huurovereenkomst? Hoe moet men een huurgeschil oplossen?

Huurders en verhuurders vinden een antwoord op heel wat vragen in de brochures van Wonen-Vlaanderen of op de website www.woninghuur.vlaanderen.

Men kan voor bijkomende vragen over de regelgeving contact opnemen met de [helpdesk woninghuur](#)