NIEUWSBRIEF 33

Gemeenteraadsverkiezingen 2018

Met de gemeenteraadsverkiezingen van 2018 in het vooruitzicht treffen veel lokale ouderenraden de nodige voorbereidingen. Ze willen klaarstaan met actiepunten voor de komende beleidsperiode.
Daarom organiseert de Vlaamse Ouderenraad in samenwerking met de overkoepelende ouderenparticipatieraad van het arrondissement Oudenaarde dit jaar twee regionale vormingsmomenten rond het schrijven van een memorandum. De eerste vorming ging reeds door in Oudenaarde en nu wordt de vorming een tweede maal hernomen op 25 september 2017 van 9u tot 12u in de raadszaal van het gemeentehuis te Zwalm (Zuidlaan 36 met parking Decoenestraat). Dit is een warme oproep aan alle leden van de lokale ouderenraden uit de streek om talrijk aanwezig te zijn. Wel vooraf - en liefst zo snel mogelijk - inschrijven bij Maité van der Bruggen hetzij telefonisch 0499/88.14.37 hetzij per mail aan rwo.oudenaarde@proximus.be

En nog eventjes signaleren dat de seniorenraad van Oudenaarde, op basis van de gevolgde vorming, reeds in juli een document met 100 beleidsaanbevelingen aan de voorzitters van lokale politieke partijen heeft overgemaakt. Dit document is te downloaden vanop onze website www.seniorenraad-oudenaarde.be

INSPRAAK
VOOR ALLE SENIOREN

In onze stedelijke seniorenraad is er ruimte zowel voor afgevaardigden van de erkende ouderenverenigingen als voor senioren die zich, los van het verenigingsverband, willen inzetten voor de belangen van de ouderenpopulatie.

Alle mandaten in de seniorenraad verstrijken op 31 december 2017.

Dit is een oproep tot alle niet-georganiseerde 55-plussers om blijk te geven van hun bereidheid om mee te werken.

Stuur uw schriftelijke en gemotiveerde kandidatuur binnen bij het secretariaat van de seniorenraad Herlinde Vanwynsberghe, Sociaal Huis Meerspoort 30 9700 Oudenaarde of hvw@ocmwoudenaarde.be en doe dat voor 30 september 2017.

De seniorenraad van Oudenaarde organiseert tijdens de Ouderenweek van dit jaar een quiz, die zich richt tot de 55plussers uit de regio. Alle seniorenafdelingen van Oudenaarde (maar ook van daarbuiten) zijn welkom met een ploeg van 4 personen.
De quiz gaat door in de lokalen van de Vesting Meerspoort 30 9700 Oudenaarde en de inleg bedraagt 10 euro per ploeg.
Snel inschrijven (het aantal ploegen is beperkt) bij het secretariaat van de seniorenraad, Sociaal Huis Meerspoort 30 9700 Oudenaarde (tel 055 460 640) of hvw@ocmwoudenaarde.be

Noteer alvast zeker de datum : **donderdag 23 november 2017**

DE HUURSUBSIDIE

We hebben recent in de pers kunnen vernemen dat de politieke discussie omtrent het invoeren van een huurbonus weer op tafel werd gelegd. Het is daarbij de bedoeling dat huurders en eigenaars niet langer fiscaal verschillend behandeld worden en men pleit dan voor een veralgemeende belastingaftrek voor alle huurders. Met het invoeren van een huurbonus zouden huurders dan een deel van hun huur fiscaal mogen aftrekken. Tegenstanders halen dan direct aan dat hierdoor een ander voordeel, nl de huursubsidie voor mensen met een bescheiden inkomen zou verdwijnen.
We gaan ons in deze nieuwsbrief uiteraard niet mengen in de politieke discussie maar we maken wel van de gelegenheid gebruik om eens te verduidelijken wat die huursubsidie eigenlijk inhoudt.

WIE KOMT IN AANMERKING VOOR EEN HUURSUBSIDIE?

1. Inkomen

   Het belastbaar inkomen en/of vervangingsinkomen van uw hele huishouden samen mag, drie jaar voor uw aanvraag, niet hoger zijn dan 17.500 euro (per persoon ten laste komt hier 1.570 euro bij).

2. Huurprijs

   De huurprijs van de nieuwe woning mag niet hoger zijn dan 590 euro (in sommige gemeenten is dit 649 euro). Daar mag u nog 73,75 euro bijtellen per persoon ten laste (tot maximaal vier personen).

3. Woning

   De huursubsidie geldt bij de overstap van een ongeschikte/onaangepaste woning naar een geschikte/aangepaste woning alsook bij de huur van een woning langs een SVK (sociaal verhuurkantoor) .Het agentschap Wonen-Vlaanderen controleert of uw oude en uw nieuwe woning voldoen aan de voorwaarden. Verhuist u naar een woning van een sociaal verhuurkantoor, of krijgt u, als dakloze, een installatiepremie van het OCMW, wordt alleen de nieuwe woning gecontroleerd..

4. Inschrijving

Binnen zes maanden na uw aanvraag of na het begin van uw nieuwe huurcontract, moet u zich inschrijven op de wachtlijst voor een sociale huurwoning. U moet dat doen bij een sociale huisvestingsmaatschappij die actief is in de gemeente waarnaar u verhuist. Als u ouder dan 65 jaar of gehandicapt bent, en u verhuist van een onaangepaste naar een aangepaste woning of u huurt een assistentiewoning, dan moet u zich niet inschrijven.

5. Bedrag van de huursubsidie

De huursubsidie bedraagt een derde van uw maandelijkse huurprijs, maar is nooit hoger dan 125,57 euro. Per persoon ten laste mag u daar nog 20,93 euro bijtellen (in sommige gemeenten 138,12 euro plus 23,02 per persoon ten laste). Naast de maandelijkse huursubsidie krijgt u ook eenmaal een installatiepremie. Die bedraagt drie keer de maandelijkse huursubsidie.
De huursubsidie wordt uitgekeerd gedurende maximaal 9 jaar (voor personen ouder dan 65 jaar en personen met een handicap is er geen maximumtermijn).

En opgepast : de huursubsidie is niet te combineren met een ander voordeel nl. de huurpremie die wordt toegekend aan gezinnen met een heel laag inkomen die al 4 jaar of langer wachten op een sociale woning

Bij een noodsituatie is het belangrijk dat de betrokken burgers zo snel mogelijk verwittigd worden. Meer en meer steden en gemeenten maken nu gebruik van BE.ALERT, een nieuw systeem dat de mensen meteen op de hoogte stelt van een noodsituatie via sms, e-mail of telefoon. Ook Oudenaarde doet mee. Men moet zich wel registreren op www.be-alert.be

Zowel de inschrijving als de ontvangst van alarmberichten is kosteloos.