



ADMINISTRATIEF

CENTRUM

MAAGDENDALE

TUSSENMUREN 17

9700 OUDENAARDE

TEL 055 31 46 01

FAX 055 30 13 45

BANK 091-0003152-77

IBAN : BE 80-0910-0031-5277

BIC (SWIFT-CODE) GKCCBEBB

www.oudenaarde.be

DIENST

RUIMTELIJKE ORDENING

HUISVESTING

CONTACTPERSOON

PETRA DE SMET

TEL 055/335 104

Petra.De.Smet@oudenaarde.be

REFERENTIES

DATUM

POSTDATUM

UW BRIEF

UW REFERTE

ONZE REFERTE

RO/PDS

BIJLAGE

ONDERWERP

Infomomenten voor verhuurders

Geachte,

U verhuurt één of meerdere woningen op het grondgebied van de stad Oudenaarde.

Momenteel worden alle stappen gezet om in Oudenaarde vanaf 1 januari 2023 een verplicht Conformiteitsattest in te voeren bij nieuwe verhuringen. Dit conformiteitsattest bevestigt dat een huurwoning of appartement voldoet aan de minimale normen op gebied van veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit.

Het conformiteitsattest brengt zowel voor de huurder als de verhuurder voordelen met zich mee.

- De huurder mag ervan uit gaan dat de woning aan alle voorwaarden voldoet. Het officiële document geeft alle nodige informatie over het pand en de huurder kan het attest nalezen om zich te informeren over de verschillende aspecten van het pand.

- De verhuurder beschikt over een juridisch waardevol document dat bevestigt dat bij aanvang van de verhuring het pand voldeed aan alle kwaliteitsvereisten.

Voor eigenaars-verhuurders die een huurwoning renoveren biedt de stad Oudenaarde gratis advies en begeleiding en een extra financiële ondersteuning, naast de renovatie- en energiepremies van de Vlaamse overheid.

De stad Oudenaarde wenst u te informeren over het de invoering van dit verplicht conformiteitsattest en de extra renovatiepremies voor eigenaars-verhuurders.

Daarom nodigen we u uit op één van de verschillende infomomenten voor verhuurders:

Dinsdagavond 24 mei om 19u30

Donderdagmiddag 2 juni om 14u

Dinsdagavond 4 oktober om 19u30

Op deze infoavonden wordt u uitgelegd wat een conformiteitsattest precies is, hoe de stad dit conformiteitsattest zal invoeren, en op welke ondersteuning u kan rekenen wanneer u uw huurwoning conform en energiezuinig maakt.

De infomomenten gaan door in de Volkszaal van het Stadhuis Oudenaarde, Markt 1 -Oudenaarde.

De toegang is gratis en achteraf wordt u nog een drankje aangeboden. Inschrijven is noodzakelijk en kan via mail: huisvesting@oudenaarde.be, met vermelding van naam en het aantal personen waarmee u wenst deel te nemen.

Tussen 21 mei en 12 juni kan u ook een bezoekje brengen aan de demowoning Gezond (t)Huis in de Kattestraat 28. Deze demowoning toont u alle kwaliteitsvereisten voor een conforme, energiezuinige woning met een gezond binnenklimaat. De openingsuren en meer informatie vindt u op de website van de stad Oudenaarde: www.oudenaarde.be

Met vriendelijke groeten,

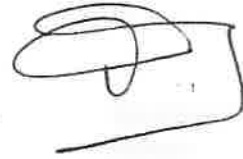
Namens het College



Bart Baele
Algemeen Directeur

Stefaan
Vercamer
Stefaan Vercamer
Schepen van Wonen

Digitaal ondertekend
door Stefaan
Vercamer
Datum: 2022.05.07
14:01:29 +02'00'



Mamic De Meulemeester
Burgemeester