

12/04/2021

Advies 2021/1



Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Linkeroever

Situering van het advies

In de startnota van 17 december 2020 wordt in paragraaf 5.1 de woningbehoeftestudie in Oudenaarde van 2018 tot 2027 besproken.

De conclusie van deze studie was dat de bevolking van 65-plussers sterk zal toenemen en de vraag naar aangepast wonen voor senioren en de woonzorg eveneens.

De studie geeft dan de aanbeveling om aangepaste woonvormen te creëren om de nodige kwaliteit te bieden aan deze bevolkingsgroep.

De seniorenraad juicht deze suggestie toe, maar wanneer we het document verder ontleden, stellen we vast dat deze suggestie bij de planning volledig werd genegeerd.

We vinden dat de Alvey-site nochtans ruime mogelijkheden biedt. Naast de ruime groene zone, ten N-O van de bouwzone, kan men een strook voorbehouden voor seniorenwoningen, die alle faciliteiten bieden aan personen die minder mobiel zijn, maar toch nog zelfstandig willen blijven wonen.

Deze woningen zouden alle voorzieningen moeten hebben om ze te kunnen omvormen tot assistentiewoningen. Deze soepelheid zou er ook voor zorgen dat de vraag naar assistentiewoningen naar behoefte kan aangepast worden, wat interessant is voor de overheid en de huurkandidaten.

In dit verband willen we er op wijzen dat het aantal assistentiewoningen gebouwd naast het WZC De Scheldekant onvoldoende is en zich op de Alvey-site een opportuniteit aanbiedt voor uitbreiding.

Rekening houdend met de beschikbare oppervlakte (11000 vierkante meter) en het aantal voorziene wooneenheden (110) zou men zeker rekening moeten houden met de beschikbare ruimte per wooneenheid en de mindere leefbaarheid die ontstaat door de eventuele beperkte ruimte. Die lijkt ons nogal zeer beperkt.

Het advies

De seniorenraad vraagt een dringende aanpassing van de plannen op de site Alvey om voldoende seniorenwoningen mogelijk te maken.

De seniorenraad vraagt om nogmaals de beschikbare ruimte per wooneenheid opnieuw te bekijken, zodat de leefbaarheid optimaal blijft.